প্রাতিষ্ঠানিক প্রোফাইল:

সফটওয়্যার ইনফরমেশন টেকনোলজি (SOFT IT)

মোবাইল:০১৯১৩০৮৭৬০৪,০১৮৫৬৪৯৫৯৪৫

An Integrated Center for Technical Excellence & Skill Development সেন্টার কোড: ৬৮০৬৮ | NSDA STP ID: Stp-Noa-000837

Government of the People's Republic of Bangladesh

Chief Adviser's Office

NATIONAL SKILLS DEVELOPMENT AUTHORITY (NSDA)

Certificate of Registration

Software Information Technology

is registered as a Skills Training Provider under section 16(1) of NSDA Act, 2018.

Registration No.: STP-NOA-000837
Issued on : 11/02/2024
Valid until : 10/02/2029

Nasreen Afroz
Executive Chairman, NSDA

প্রতিষ্ঠানের ট্রেড লাইসেন্স

নবায়ন

নোয়াখালী পৌরসভা

ট্রেড/প্রফেশন লাইসেন্স

লাইসেন্স নং : ০১০০৫

লাইসেন্স আইডি : ০১-০১৫-০১০০৫

ওয়ার্ড নং : ০১

সার্কেল/রাস্তা/মহল্লা : আঃ মালেক উকিল সড়ক

লাইসেন্স ইস্যুর তারিখ : ০১-০৭-২০১২

নবায়নের অর্থ বছর : ২০২৫- ২০২৬

নবায়নের তারিখ : ৩০-০৬-২০২৬ ইং

"পৌরসভা আদর্শ কর তফসিল ২০১৪" দফা ৬ অনুসারে (ট্রেড, প্রফেশন, কলিং ও বিজ্ঞাপন) ব্যবসা / পেশার অনুমোদন পত্র নিম্নে বর্ণিত ব্যাক্তি/প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে দেওয়া হইল। যাহার মেয়াদ ২০২৬ ইং সনে ৩০ জুন পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।

১। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম : সর্ফটওয়ার ইনফরমেশন টেকনোলজি

২। ব্যবসার ধরণ : ট্রেনিং সেন্টার

৩। মালিকের নাম : এ,আর, আশফাকুর রহমান

৪। পিতা/স্বামীর নাম : এ ,এফ, এস মাহফুজ

৫। মাতার নাম : মনোয়ারা বেগম

৬। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের ঠিকানা : হোল্ডিং নংঃ ১৪২২; দোকান নংঃ ০ ; মনোয়ারা প্লাজা, মাইজদী বাজার, সদর নোয়াখালী

৭। মালিকের ঠিকানা (বর্তমান) : মনোয়ারা প্লাজা,মাইজদী বাজার, সদর নোয়াখালী

৮। মালিকের ঠিকানা (স্থায়ী) : ০

৯। ন্যাশনাল আইডি ন : ২৬৯৬৫৩৬০৯৬৫৮৭

১০। ফোন/মোবাইল নং : ০১৯১৩ ০৮৭ ৬০৪

১১। আর্থিক বিবরণ

আদায়ের বিবরণ	টাকা
ট্রেড লাইসেন্স/নবায়ন ফি	৫০০
সাইনবোর্ড কর	৫০০
আয়কর+ভ্যাট	৩৭৫
বকেয়া	৪,১৬০
সারচার্জ	২০৮
মোট	৫,৭৪৩

উচ্চ আদালতের নির্দেশনা মোতাবেক সকল সাইন বোর্ড, বিল বোর্ড ও ব্যানার বাংলায় ব্যবহার বাধ্যতামূলক মেয়র, নোয়াখালী পৌরসভা

লাইসেন্সধারীর নিকট হইতে সকল পাওনা বাবদ মোট ৫,৭৪৩ টাকা আদায় করা হইল।

লাইসেন্স পরিদর্শক/সহঃ লাইসেন্স পরিদর্শক

মেয়র/সচিব

প্রতিষ্ঠানের সারসংক্ষেপ (Executive Summary)

সফটওয়্যার ইনফরমেশন টেকনোলজি (SIT) বাংলাদেশের কারিগরি শিক্ষা ও দক্ষতা উন্নয়নে নোয়াখালী অঞ্চলের একটি অগ্রগামী প্রতিষ্ঠান। আমরা বিশ্বাস করি, ডিজিটাল বিপ্লবের এই যুগে দক্ষ জনশক্তিই একটি দেশের মূল চালিকাশক্তি। বাংলাদেশ কারিগরি শিক্ষা বোর্ড (**BTEB-68068**) এবং প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়ের অধীন জাতীয় দক্ষতা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (**NSDA Stp-Noa-000837**) কর্তৃক অনুমোদিত এই প্রতিষ্ঠানটি প্রযুক্তিগত শিক্ষার প্রসারে নিরলস কাজ করে যাচ্ছে।

১. ইতিহাস ও স্বীকৃতি (History & Accreditation)

- **সূচনা:** ২০০৯ সালে যাত্রা শুরু। শুরুতে মূল লক্ষ্য ছিল নারীদের স্বাবলম্বী করা, বর্তমানে এটি সবার জন্য উন্মুক্ত।
- **BTEB অনুমোদন (২০১৭):** ৩৬০ ঘণ্টা মেয়াদী বেসিক অফিস অ্যাপ্লিকেশন, গ্রাফিক্স ডিজাইন, ওয়েব ডিজাইন ও ডেটাবেজ প্রোগ্রামিং কোর্সের মাধ্যমে বোর্ডের স্বীকৃতি লাভ।
- **উচ্চতর অর্জন (২০২২-২৪):** প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়ের অধীনে কম্পিউটার অপারেশন (লেভেল-৩), গ্রাফিক্স ডিজাইন (লেভেল ৩ ও ৫), ডিজিটাল মার্কেটিং (লেভেল ৩ ও ৪) এবং আইটি সাপোর্ট (লেভেল-৬) ট্রেডে প্রশিক্ষণ প্রদানের বিশেষ অনুমতি লাভ।

২. লক্ষ্য ও আদর্শ (Core Identity)

- **ভিশন (Vision):** সুবিধাবঞ্চিত ও পিছিয়ে পড়া জনগোষ্ঠীকে কারিগরি উৎকর্ষের মাধ্যমে দক্ষ মানবসম্পদে রূপান্তর করা এবং টেকসই অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি নিশ্চিত করা।
- **মিশন (Mission):** মানসম্মত আইটি প্রশিক্ষণ এবং ফ্রিল্যান্সিং দক্ষতা প্রদানের মাধ্যমে বেকারত্ব দূর করা। বিশেষ করে **ASSET** প্রকল্পের মাধ্যমে প্রান্তিক শিক্ষার্থীদের মূলধারার অর্থনীতিতে যুক্ত করা।
- **মূল লক্ষ্য (Goal):** একটি আন্তর্জাতিক মানের দক্ষ জনবল গড়ে তোলা, যারা ফ্রিল্যান্সিং ও উদ্যোক্তা হওয়ার মাধ্যমে দারিদ্র্য বিমোচনে ভূমিকা রাখবে।

৩. নেতৃত্ব ও প্রশাসন (Leadership & Governance)

আমাদের প্রতিষ্ঠান একটি সুশৃঙ্খল এবং স্বচ্ছ প্রশাসনিক কাঠামোর মাধ্যমে পরিচালিত হয়:

চেয়ারম্যান: মেহজাবিন শেফা (Mehezabin Shefa)

Government of the People's Republic of Bangladesh

National Board of Revenue

Taxpayer's Identification Number (TIN) Certificate

TIN : 114279893088

This is to Certify that **MAHJABIN SHEFA** is a Registered Taxpayer of National Board of Revenue under the jurisdiction of **Taxes Circle-04 (Chowmuhani)** , Taxes Zone **Noakhali**.

Taxpayer's Particulars :

1) Name : **MAHJABIN SHEFA**

2) Father's Name : **A.K.M. Ershadur Rahman**

3) Mother's Name : **Roksana Begum**

4.a) Current Address : , , **Noakhali Sadar, Noakhali, PO : 3800**

4.b) Permanent Address : , , **Noakhali Sadar, Noakhali, PO : 3800, Bangladesh**

5) Previous TIN : **Not Applicable**

6) Status : **Individual**

Date : April 02, 2026

Please Note:
1. A Taxpayer is liable to file the Return of Income under section 166 of the Income Tax Act, 2023.
2. Failure to file Return of Income under Section 166 is liable to-
   (a) Penalty under section 266; and
   (b) Prosecution under section 311 of the Income Tax Act, 2023.

Deputy Commissioner of Taxes
Taxes Circle-04 (Chowmuhani)
Taxes Zone Noakhali
Address : Master House (2nd Floor), Main Road, Maijdee Bazar, Sadar, Noakhali Phone :

N. B: This is a system generated certificate and requires no manual signature.

পরিচালক: এ.আর. আশফাকুর রহমান রবিন

(A.R. Ashfkaur Rahman Robin)

Government of the People's Republic of Bangladesh

National Board of Revenue

Taxpayer's Identification Number (TIN) Certificate

TIN : 435378760126

This is to Certify that **A R Asfakur Rahman** is a Registered Taxpayer of National Board of Revenue under the jurisdiction of **Taxes Circle-03 (Noakhali Salary)** , Taxes Zone **Noakhali**.

Taxpayer's Particulars :

1) Name : **A R Asfakur Rahman**

2) Father's Name : **A F S Mahfuz**

3) Mother's Name : **Monowara Bagum**

4.a) Current Address : **monowara plaza,, Noakhali Sadar, Noakhali, PO : 3800**

4.b) Permanent Address : **monowara plaza,, Noakhali Sadar, Noakhali, PO : 3800, Bangladesh**

5) Previous TIN : **Not Applicable**

6) Status : **Individual**

Date : August 27, 2013

Please Note:

1. A Taxpayer is liable to file the Return of Income under section 166 of the Income Tax Act, 2023.
2. Failure to file Return of Income under Section 166 is liable to-
   (a) Penalty under section 266; and
   (b) Prosecution under section 311 of the Income Tax Act, 2023.

Deputy Commissioner of Taxes
Taxes Circle-03 (Noakhali Salary)
Taxes Zone Noakhali
Address : Master House (2nd Floor), Main Road, Maijdee Bazar, Sadar, Noakhali Phone :

Last Update : October 13, 2025 08:00:56 PM

N. B: This is a system generated certificate and requires no manual signature.

নির্বাহী পরিষদ

পরিচালকের অধীনে একটি দক্ষ ১০ সদস্যবিশিষ্ট নির্বাহী কাউন্সিল, যারা প্রতিষ্ঠানের পরিকল্পনা ও একাডেমিক মান নিয়ন্ত্রণে বিশেষায়িত ভূমিকা পালন করেন:

১. **রিজানুর রহমান** ব্যবস্থাপক (Manager), গ্লোব ফার্মাসিউটিক্যালস লিমিটেড ফোন নাম্বার ০১৮৪৪৯৬০৩৭৭৪

২. **শামছুর রহমান** সিইও (CEO), প্রাণ-আরএফএল গ্রুপ ফোন নাম্বার ০১৭২৮৪৩৯৭৫৬

৩. **সাইদুর রহমান** সিনিয়র অ্যাডভোকেট, নোয়াখালী আইনজীবী সমিতি। ফোন নাম্বার ০১৮৩১১০৭৮৭৯

৪. **নুসরাত জাহান** কো-অর্ডিনেটর (Coordinator), আশরাফিয়া গ্রুপ অব কোম্পানিজ । ফোন নাম্বার ০১৯১৩০৮৭৬০৪

৫. **আতিকুর রহমান** ব্যবস্থাপক (Manager), ইসলামী ব্যাংক । ফোন নাম্বার ০১৮১৬০৩২৬৫৪

৬. **সাইফুল রহমান** ব্যবস্থাপক (Manager), রহমানিয়া গ্রুপ অব কোম্পানিজ । ফোন নাম্বার ০১৮১২৩৫৭৫১৭

৭. **ফয়েজ উল্যাহ** পরিচালক, রমস্ ইন্টারনেট, নোয়াখালী । ফোন নাম্বার ০১৮১৯৩৬১৩৫৪

৮. **সঞ্জয় দে** ব্যবস্থাপক (Manager), স্কয়ার ফার্মাসিউটিক্যালস লিমিটেড । ফোন নাম্বার ০১৬৭৫৮৭৫০৭০

৯. **মাহবুবুর রহমান** পরিচালক, আইরিন কম্পিউটার । ফোন নাম্বার ০১৮৪৯৫৭৯৩৯

১০. **আমির রহমান** পরিচালক, সুমাইয়া কম্পিউটার । ফোন নাম্বার ০১৭১৭১২২৯৮৭

- **আর্থিক স্বচ্ছতা:** প্রতিষ্ঠানের সকল ব্যাংকিং এবং আর্থিক লেনদেন সরাসরি পরিচালকের তত্ত্বাবধানে পরিচালিত হয়, যা প্রাতিষ্ঠানিক স্বচ্ছতা ও সরকারি কমপ্লায়েন্স নিশ্চিত করে।

৪. কার্যনির্বাহী কমিটির বিশেষ ক্ষমতা ও কর্তব্য (Executive Powers)

অধ্যাদেশ অনুযায়ী কার্যনির্বাহী কমিটির উপর নিম্নলিখিত বিশেষ ক্ষমতা ও কর্তব্য ন্যস্ত:

- **মূলধন ও বিনিয়োগ:** প্রতিষ্ঠানের উন্নয়নে মূলধন সংগ্রহ করা ও সঠিক খাতে বিনিয়োগ নিশ্চিত করা।
- **জনবল নিয়োগ:** দক্ষ ট্রেইনার ও কর্মচারী নিয়োগ এবং তাদের দায়িত্ব ও কর্তব্য নির্ধারণ করা।
- **আইনি ও বিবাদ মীমাংসা:** প্রতিষ্ঠানের স্বার্থে জটিল সমস্যা পারস্পরিক সমঝোতার মাধ্যমে আপোষ করা অথবা আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করা।
- **অডিট ও রেকর্ড:** নিয়মিত নথিপত্র পরীক্ষা, নির্ভুল হিসাবপত্র (Ledger) সংরক্ষণ এবং বার্ষিক অডিট নিশ্চিত করা।

৫. বিশেষ ক্ষমতা, আর্থিক সহায়তা ও ক্যারিয়ার সুযোগ

- **নির্বাহী ক্ষমতা:** দক্ষ ট্রেইনার নিয়োগ, মূলধন বিনিয়োগ এবং প্রতিষ্ঠানের আইনি ও প্রশাসনিক স্বচ্ছতা নিশ্চিত করা।
- **ছাত্রবৃত্তি:** মেধাবী ও অসচ্ছল শিক্ষার্থীদের জন্য ফ্রি বা স্বল্পমূল্যে কোর্স, মেধা বৃত্তি এবং এতিম/প্রতিবন্ধীদের জন্য বিশেষ ছাড়ের ব্যবস্থা।
- **কর্মসংস্থান:** সরকারি-বেসরকারি চাকরিতে অগ্রাধিকার নিশ্চিতকরণ, নিয়মিত 'জব ফেয়ার' আয়োজন এবং গ্লোবাল রিমোট জবের জন্য মেন্টরশিপ প্রদান।

৬. ক্যারিয়ার ও কর্মসংস্থানের সুযোগ (Career & Employment)

- **সরকারি ও বেসরকারি চাকুরি:** ২০০৯ সাল থেকে কারিগরি শিক্ষা বোর্ড এবং এনএসডিএ (NSDA) এর অধীনে প্রশিক্ষণপ্রাপ্তদের জন্য সরকারি ও বেসরকারি চাকুরিতে বিশেষ অগ্রাধিকার ও কোটা সুবিধা নিশ্চিত করা হয়েছে।
- **জব ফেয়ার ও ইন্ডাস্ট্রি কানেকশন:** আমরা নিয়মিত 'জব ফেয়ার' আয়োজন করি, যেখানে বিভিন্ন আইটি প্রতিষ্ঠানের প্রতিনিধিরা সরাসরি যোগ্য শিক্ষার্থীদের নিয়োগ প্রদান করেন।
- **গ্লোবাল ক্যারিয়ার ও রিমোট জব:** ফ্রিল্যান্সিং ছাড়াও শিক্ষার্থীরা যেন ঘরে বসে বিদেশের বিভিন্ন কোম্পানিতে 'রিমোট জব' (Remote Job) করতে পারে, তার জন্য প্রয়োজনীয় টেকনিক্যাল ও গ্লোবাল মেন্টরশিপ প্রদান করা হয়।

৭. আধুনিক শিক্ষা পদ্ধতি ও অবকাঠামো (Smart Infrastructure)

আমাদের প্রতিষ্ঠানে শিক্ষার্থীদের নিরাপত্তা, স্বাচ্ছন্দ্য এবং নিরবচ্ছিন্ন শিক্ষা নিশ্চিত করতে রয়েছে আধুনিক সব সুবিধা:

- **ডিজিটাল হাজিরা ব্যবস্থা (Digital Attendance):** শিক্ষার্থীদের নিয়মিত উপস্থিতি নিশ্চিত করতে এবং স্বচ্ছতা বজায় রাখতে আমাদের রয়েছে আধুনিক 'ডিজিটাল স্টুডেন্ট অ্যাটেনডেন্স' সিস্টেম।
- **অগ্নি নির্বাপক ব্যবস্থা (Fire Safety):** যে কোনো জরুরি পরিস্থিতি বা অগ্নিকাণ্ড মোকাবিলায় পুরো ক্যাম্পাস জুড়ে পর্যাপ্ত **ফায়ার এক্সটিংগুইশার (Fire Extinguisher)** বা অগ্নি নির্বাপক যন্ত্র স্থাপন করা হয়েছে।
- **নিরাপদ পানীয় জল:** ছাত্র-ছাত্রীদের স্বাস্থ্য সুরক্ষায় ক্যাম্পাসে রয়েছে উন্নত মানের **অটো-ফিল্টার**, যার মাধ্যমে সার্বক্ষণিক গরম ও ঠান্ডা বিশুদ্ধ পানির সুবিধা পাওয়া যায়।

- **নিরবচ্ছিন্ন বিদ্যুৎ সেবা:** বিদ্যুৎ বিভ্রাটে যেন ক্লাসে কোনো ব্যাঘাত না ঘটে, তার জন্য আমাদের রয়েছে নিজস্ব **শক্তিশালী আইপিএস (IPS) এবং জেনারেটর** ব্যাকআপ ব্যবস্থা।
- **সমৃদ্ধ লাইব্রেরি:** ছাত্র-ছাত্রীদের তাত্ত্বিক জ্ঞান বৃদ্ধির জন্য আইটি, ফ্রিল্যান্সিং এবং ক্যারিয়ার বিষয়ক অসংখ্য বই সমৃদ্ধ একটি বিশেষ লাইব্রেরি সুবিধা রয়েছে।
- **সিসিটিভি ও নিরাপদ ক্যাম্পাস:** সম্পূর্ণ ক্যাম্পাস সিসিটিভি ক্যামেরা দ্বারা নিয়ন্ত্রিত, যা একটি নিরাপদ ও শৃঙ্খলাবদ্ধ একাডেমিক পরিবেশ নিশ্চিত করে।
- **হাইব্রিড ক্লাস ও ভিডিও আর্কাইভ:** সরাসরি ক্লাসের পাশাপাশি অনলাইন ক্লাস সুবিধা এবং প্রতিটি ক্লাসের ভিডিও রেকর্ড আর্কাইভ করা থাকে, যা শিক্ষার্থীরা যেকোনো সময় রিভিশন দিতে পারে।

৮. বিশেষ প্রকল্প ও সামাজিক অবদান (Key Initiatives)

- **ASSET প্রকল্প বাস্তবায়ন:** শিক্ষা মন্ত্রণালয়ের অধীনে সুবিধাবঞ্চিত ও প্রান্তিক শিক্ষার্থীদের বিনামূল্যে কারিগরি প্রশিক্ষণ দিয়ে স্বাবলম্বী করা।
- **নারী ক্ষমতায়ন:** নারীদের প্রযুক্তিগত শিক্ষায় আগ্রহী করতে বিশেষ স্কলারশিপ এবং নিরাপদ ও নারীবান্ধব পরিবেশ নিশ্চিত করা।
- **ড্রপ-আউট রোধ:** ঝরে পড়া শিক্ষার্থীদের পুনরায় কারিগরি শিক্ষায় যুক্ত করে তাদের দক্ষ মানবসম্পদে রূপান্তর করা।

৯. দক্ষতা উন্নয়ন ও মেন্টরশিপ (Skill Development)

- **সফট স্কিল ও ইন্টারভিউ প্রস্তুতি:** শিক্ষার্থীদের ইন্টারভিউ বোর্ড ফেস করার কৌশল, মক ইন্টারভিউ এবং প্রেজেন্টেশন স্কিল বৃদ্ধির জন্য বিশেষ প্রশিক্ষণ দেওয়া হয়।
- **বিজনেস ম্যানেজমেন্ট ও উদ্যোক্তা সৃষ্টি:** যারা নিজেরা প্রতিষ্ঠান দিতে চায়, তাদের জন্য ট্রেড লাইসেন্স থেকে শুরু করে বিজনেস মার্কেটিং ও ম্যানেজমেন্টের ওপর বিশেষ মেন্টরশিপ প্রদান করা হয়।
- **লাইফটাইম সাপোর্ট:** কোর্স শেষ করার পরেও ক্যারিয়ার ও ফ্রিল্যান্সিং বিষয়ে শিক্ষার্থীদের আজীবন মেন্টরশিপ সাপোর্ট দেওয়া হয়।

১০. প্রতিষ্ঠানের ভাড়ার চুক্তিনামা

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

খছ ১১২৬৬৪৩

"অফিস ভাড়া চুক্তি পত্র"

এই চুক্তিপত্র ১লা ফেব্রুয়ারী ২০২২ইং থেকে কায্যকর হবে।

পক্ষগন

মনোয়ারা বেগম,স্বামী- এ,এফ,এস, মাহফুজ এডভোকেট, প্রযত্নে- "ছায়ানীড়" গ্রাম- উকিল পাড়া, পো- মাইজদী কোর্ট,থানা-সদর জেলা -নোয়াখালী।

--------------১ম পক্ষ মালিক।

এ,আ,আশফাকুর রহমান, পিতা- এ,এফ,এস মাহফুজ এডভোকেট পরিচালক "সফটওয়্যার ইনফরমেশন টেকনোলজি" "ছায়া নীড়" উকিল পাড়া মাইজদী,সদর ,নোয়াখালী, মোবাইল নাম্বার-০১৮৫৬৪৯৫৯৪৫, ০১৭২৮৪৩৯৭৫৬, এন আইডি নাম্বার- ২৬৯৬৩৬০৯৬৫৮৭

--------------২য় পক্ষ মালিক।

যেহেতু নোয়াখালী জেলায় সদর থানায় অধিন ৯৮ নং মাইজদী মৌজার সাবেক ১৪৭৯ দাগের উপর অবস্থিত বিল্ডিং "মনোয়ারা প্লাজা" এর মালিক ১ম পক্ষ গন এবং ২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) উক্ত বিল্ডিং এর নিচ তলা ,দ্বিতীয় তলা, তৃতীয় তলা ২য় পক্ষ ভারাটিয়া মোট তিনটি রুম ৪৫০০ স্কয়ার ফিট বাংলাদেশ কারিগরি শিক্ষাবোর্ড অনুমোদিত "সফটওয়্যার ইনফরমেশন টেকনোলজি ইনিস্টটিউট হিসাবে ব্যবহারের জন্য ভাড়া নেওয়ার প্রস্তাব করিলে ১ম পক্ষ নিম্নের বর্নিত শর্তসমূহে রাজি হইয়া ভাড়া দিতে আগ্রহী হয় এবং ২য় পক্ষ নিম্নে বর্ণিত শর্তসমূহ মানিয়া নিয়ে এই মর্মে চুক্তি বদ্ধ হয়েছেন।

শর্ত সমূহঃ-

১। এই ভাড়ায় চুক্তি ১লা ফেব্রুয়ারী ২০২২ ইং হইতে ২০২৭ ইং সাল পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে। মাসিক ভাড়া ৩০,০০০/- (ত্রিশ হাজার) টাকা নির্ধারিন করা হইল।

চলমান পাতা- ০২

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

খছ ১১২৬৬৪৪

২। ২য় পক্ষ এ,আর আশফাকুর রহমান ১ পক্ষ মালিক নগদ ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা জামানত হিসাবে প্রদান করলো। ঘরের রং দরজা, জানালা ও দেওয়ালের ক্ষয়ক্ষতি ২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) করিলে উক্ত ক্ষতি পূরণের টাকা জামানত হইতে বাদ দিয়া অবশিষ্ট টাকা ১ম পক্ষ(মালিক)২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) কে অফিস ঘর ছড়িয়া দেয়াকালীন পরিশোধ কবিবে। পর পর ২ (দুই) মাসের ভাড়া বাকী পড়িলে চুক্তি নামার শর্ত সমূহ বাতিল বলিয়া গন্য হইবে ।

৩। ২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) অফিস ঘরের ভাড়া ১মপক্ষ বা তাহার প্রতিনিধিকে রিসিটের মাধ্যমে মাসের ১ম সাপ্তাহের মধ্যে অগ্রীম নগদ ৩০,০০০/- (ত্রিশ হাজার) টাকা ভাড়া হিসাবে পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকিবে।

৪। ২য় পক্ষ(ভারিটিয়া) ভাড়াকৃত ঘরের রুপান্তর,পরিবর্তন পরিবর্ধন কিছুই করিতে পারিবে না। ২য় পক্ষ(ভাড়াটিয়া) ট্রেনিং সেন্টার/ইনিষ্টিটিউট ব্যতিত অন্য কোন ব্যবসা পরিচালনা করিতে পারিবে না বা অফিস ঘরের কোন অংশ কাহারও নিকট কোন সাবলেট দিতে পারিবেনা । ২য় পক্ষ গন এমন কোন ব্যবসার সহিত জড়িত হইতে পারিবেনা যাহা দেশের প্রচলিত আইনের বিধি নিষেধ রইয়াছে এবং অপরাপর ভাড়াটিয়াদের ক্ষতি বা যন্ত্রনার কারণ হয়।

৫। ২য় পক্ষ(ভাড়াটিয়া) বিদ্যুৎ বিলের টাকা বিদ্যুৎতের মিটার অনুযায়ী পরিশোধ করিবে এবং বিদ্যুৎ বিল পরিশোধ ফটোকপি ১ম পক্ষকে যথারীতি সরবারহ করিবে । অপর ভাড়াটিয়দের মধ্যে বা কোন পক্ষের সহিত কোন বিরোধ সৃষ্টি হইলে ১ম পক্ষ (মালিক) কে জানাইয়া প্রয়োজনে ১ম পক্ষের মধ্যস্থায় ২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) বিরোধ নিস্পাত্তির ব্যবস্থা নিবে।

৬। ১ম পক্ষ ২য় পক্ষ তিন মাসের নোটিশে অফিসে ঘর ছাড়িয়া দিতে বাধ্য করিতে পারিবেন তদরুপ ভাবে ২য় পক্ষ গন তিন মাসের নোটিশ প্রদানের মাধ্যমে ঘর ছাড়িয়া দিতে পারিবে নতুবা তিন মাসের ভাড়া ২য় পক্ষ আইনগত ১ম পক্ষ কে পরিশোধ করিয়া দিতে বাদ্য থাকিবে।

৭। ১ম পক্ষ যদি মেয়াদান্তে পূনরায় চুক্তি নবায়ন করিতে আগ্রহী হয় তা আলোচনা স্বপক্ষে পূনঃ ভাড়া নিধারন করিতে আগ্রহী হয় তা আলোচনায় স্বপক্ষে পনঃ ভাড়া নির্ধারন করিতে পারিবেন। চুক্তির মেয়াদ শেষ হইলে অত্র চুক্তিনামা স্বয়ংক্রীয় ভাবে বাতিল বলিয়া গন্য হইবে।

চলমান পাতা- ০৩

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

খছ ১১২৬৬৪৫

৮। ২য় পক্ষ ১ম পক্ষের সহিত অত্র চুক্তিকৃত ভাড়া ও বিদুৎ বিল চুক্তির শর্ত সমূহ প্রতারনা মুলে ভঙ্গ বা অসান্য করিলে ২ য়পক্ষকে ফৌজদারীতে সপর্দ হইতে

বাধ্য থাকিবে এবং তৎজন্য ২য় পক্ষ কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিলে তাহা সবাদালতে অগ্রাহ্য বা বাতিল বলিয়া গন্য হইবে।

৯। ২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) ১ পক্ষের সহিত ভাড়া পরিশোধ করা সহ অত্র চুক্তি নামার সকল শর্ত সমূহ ও কার্যাদি ২য় পক্ষ স্বয়ং বা তাহার স্থলবর্তী ওয়ারিশগন পরিচালনা করিতে বাধ্য থাকিবে।

১০। অত্র চুক্তিনামার মূল কপি ১ পক্ষের নিকট জমা থাকিবে । ফটোকপি ২য়পক্ষে নিকট সংরক্ষিত থাকিবে। প্রতি মাসে ১ম সাপ্তাহে মধ্যে ভাড়ার অগ্রিম পরিশোধ করিয়া রিসেট ২য়পক্ষ গ্রহন করিতে ব্যাদ থাকিবে।

১১। অত্র ভাড়া চক্তি উভয় পক্ষের ওয়ারিশ মানিয় চলিতে বাধ্য থাকিবে।

উপরোক্ত শর্তাবলী আমরা উভয়পক্ষ পাঠ করিয়া ্চ্ছায়,স্বজ্ঞানে,বিনা প্রলোভনে ও সুস্থ মস্তিস্কে বুঝিয়া শুনিয়া স্বাক্ষীদের উপস্থিতিতে অত্র ভাড়াটিয়া চুক্তি নামায় নিজ নিজ নাম স্বাক্ষর করিলাম ।

স্বাক্ষীদের দস্কখত:-

১ম পক্ষের দস্তখত

মনোয়ারা বেগম

মনোয়ারা বেগম

০১৭২৭২০৯৯২০

২য় পক্ষের দস্তখত

এ.আর, [illegible] রহমান

০১৮৫৬৪৯৫৯৯৫

১।

২। A.R. Sayn Rahman

৩।

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

স্মৃতিতে আমাদের উল্লেখযোগ্য কার্যক্রম সমূহ:

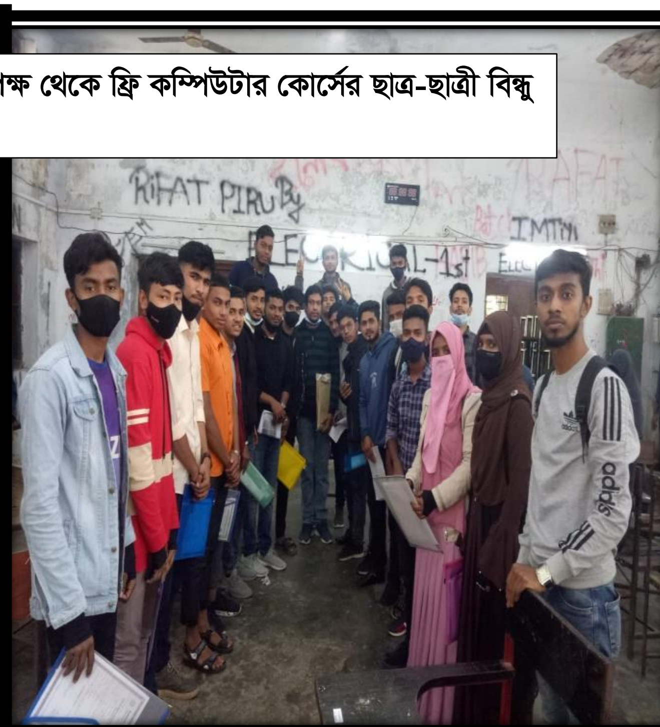
এস এস, সি পরিক্ষার্থীদেও জন্য সফটওয়্যার ইনফরমেশন টেকনোলজি পক্ষ থেকে **সংবর্ধনা ও সম্মাননা স্মারক প্রদান**

সফটওয়্যার ইনফরমেশন টেকনোলজির পক্ষ থেকে মেধা কুইজ প্রতিযোগিতার পুরুস্কার বিতরনী।

সফটওয়্যার ইনফরমেশন টেকনোলজি পক্ষ থেকে লার্নিং এন্ড আর্নিং মেলায় অংশগ্রহন করার সময়।

"মহামারী করোনার ভয়াবহ সময়ে জনসচেতনতা বৃদ্ধির লক্ষ্যে আমরা মাস্ক বিতরণের বিশেষ উদ্যোগ গ্রহণ করি। কার্যক্রমটি যথাযথভাবে পরিচালনার জন্য প্রতিষ্ঠানের পরিচালক মহোদয় স্থানীয় শিক্ষা প্রশাসনের **I ও ডিসির** নিকট লিখিত আবেদন ও পরিকল্পনা জমা দেন। নিয়মনিষ্ঠ ও সুশৃঙ্খলভাবে সেবা পৌঁছে দেওয়াই ছিল আমাদের মূল লক্ষ্য।"

সফটওয়্যার ইনফরমেশন টেকনোলজি পক্ষ থেকে ফ্রি কম্পিউটার কোর্সের ছাত্র-ছাত্রী বিন্ধু



লানিং এবং আনিং মোলায় অংশগ্রহনে ছবি

Participation at Learning and earning fair..... 2016 👍

সফটওয়্যার ইনফরমেশন টেকনোলজি পক্ষ থেকে ফ্রি কম্পিউটার কোর্সের ছাত্র-ছাত্রী বিন্ধু

সফটওয়্যার ইনফরমেশন টেকনোলজি পক্ষ থেকে ফ্রি কম্পিউটার কোর্সের ছাত্র-ছাত্রী বিন্ধু

রমজানের পবিত্রতায় এতিমদের পাশে 'সফটওয়্যার ইনফরমেশন টেকনোলজি'

চেয়ারম্যান ও পরিচালকের ছবি: "প্রতিষ্ঠানের চেয়ারম্যান মেহজাবিন শেফা এবং পরিচালক মহোদয় সরাসরি উপস্থিত থেকে বন্যার্তদের মাঝে ত্রাণ বিতরণ করছেন।"

১১. যোগাযোগের ঠিকানা (Contact Details)

- **প্রতিষ্ঠানের নাম:** সফটওয়্যার ইনফরমেশন টেকনোলজি (SIT)
- **অবস্থান:** মনোয়ারা প্লাজা (৩য় তলায়), নিরাময় হসপিটালের বিপরীতে রাস্তার পশ্চিম পাশে, প্রধান সড়ক, মাইজদী, নোয়াখালী, বাংলাদেশ।

  মোবাইল : 01856495945,01913087604

- **অ্যাফিলিয়েশন:** BTEB-68068, NSDA Stp-Noa-000837, এবং ASSET Project (শিক্ষা মন্ত্রণালয়)।